

## Bouw en BOG Ramsburg

# Ramsburg wordt nieuwe stadsentree

Ramsburg wordt de nieuwe stadsentree van Middelburg. Wethouder Johan Aalberts van economische zaken sloeg onlangs, met assistentie van zoon Pepijn (5), de eerste paal van de nieuwbouw van Administratiekantoor Compurad. Hiermee werd het officiële startsein gegeven voor de bouw van het eerste nieuwe kantoor op bedrijventerrein Ramsburg in Middelburg.

Tekst: Henk van de Voorde

MIDDELBURG - De gemeente Middelburg wijst potentiële gegadigden graag op de unieke mogelijkheden van Ramsburg nieuwe stijl. „Het is een aantrekkelijke locatie voor diverse bedrijven en instellingen, zoals in de dienstverlenende sector en de zorg. De goede bereikbaarheid vanaf de N57 en de korte afstand naar de binnenstad zijn ideaal. Het oude bedrijventerrein dat een wat rommelige aanblik gaf, wordt getransformeerd tot A-locatie. Ramsburg was de uitgang, maar wordt de ingang”, aldus wethouder Aalberts.

De gemeente heeft diverse leegstaande panden op Ramsburg inmiddels laten slopen, terwijl in het najaar daadwerkelijk wordt gestart met het verleggen en verbreden van de Oostperkweg. De inrichting van de huidige weg is niet afgestemd op de nieuwe functie van hoofdontsluiting. Door de opwaardering en herinrichting van de Oostperkweg komt er een strook met kavels beschikbaar. Deze liggen pal aan de afslag van de N57. Compurad benut de mogelijkheid om een nieuw kantoor te bouwen op een herkenbare locatie die goed bereikbaar is. Han Moerland en zijn compagnon Peter van Waarde verwachten nog voor de zomer te kunnen verhuizen van de Lange Noordstraat naar Ramsburg. De officiële opening van het nieuwe pand zal medio september zijn. Afgelopen december werd alvast een voorschot genomen op de toe-

komstplannen via een beeldende kerstkaart van Compurad met daarop de Lange Jan en de tekst: 'Volgend jaar is dit het uitzicht van ons kantoor'.

## Zichtlocatie

„We gaan iets moois maken van de nieuwbouw. Het wordt een pand met drie verdiepingen dat meteen na het aquaduct aan de rotonde van de N57 is gelegen. Een echte zichtlocatie. In het kader van de revitalisering van Ramsburg en de herstructurering van de Oostperkweg is ons nieuwe

kantoor het eerste ijkpunt. Het lijkt nu nog de 'middle of nowhere', maar straks zal het tegenovergestelde het geval zijn. We zijn blij met de pragmatische aanpak van de gemeente Middelburg en hebben de kans op Ramsburg met beide handen aangegrepen. We zijn benieuwd wie onze nieuwe burens worden”, aldus Han Moerland. „De kavels langs de Oostperkweg zijn ook een uitdaging voor nieuwbouw van bijvoorbeeld Rabobank en Delta Nuts. Deze bedrijven hebben hun bouwplannen in 2008 ijlings opgeschort. Ze pretenderen midden in

de Zeeuwse samenleving te staan. Bouwprojecten van Rabobank en Delta Nuts zullen een flinke impuls geven aan de Zeeuwse economie”, vult Peter van Waarde aan. Administratiekantoor Compurad is een voortzetting van Accountantskantoor van der Hoek & Lengton BV, een kantoor dat al meer dan 25 jaar gevestigd is in het historische hart van Middelburg. De ondernemers Moerland en Van Waarde geven leiding aan een gemotiveerd team met een tiental medewerkers. Compurad is een vertrouwd adres voor de administratie en fiscale zaken van zowel MKB als particulieren.

## Binnenstad

De aanpak van Ramsburg volgt op andere (succesvolle) projecten zoals het Stationsgebied en Mortiere. „Ramsburg is goed bereikbaar en ligt tegen de binnenstad aan. Een paar jaar geleden is de nieuwe N57 aangelegd. De N57 zal worden aangesloten op het gemeentelijke wegennet, met de nieuwe stadsentree dwars door Ramsburg. Het wordt een belangrijke ontsluitingsroute waardoor er een enorme toename van het verkeer ontstaat. De Oostperkweg wordt aangepast om dat verkeer veilig en vlot op te vangen. Het oude afgelegen terrein, tot voor kort een achteraf gelegen locatie, wordt getransformeerd tot stadsentree. De gemeente pakt Ramsburg in fases aan. Voor de reconstructie van de Oostperkweg moesten veertien bedrijven worden verplaatst. De meeste van deze ondernemingen zijn verhuisd naar Arnestein. Langs de nieuwe Oostperkweg verkoopt de ge-

meente grond, ten behoeve van representatieve bedrijven die hechten aan de zichtbaarheid van een A-locatie en een directe ontsluiting op de N57. Er is de nodige interesse, maar het economische tij zit niet mee. We verwachten binnen afzienbare tijd echter door te kunnen pakken”, aldus Cor Helmeendach, projectleider Ramsburg namens de gemeente Middelburg.

## Acquisitie

De bedrijvencontactfunctionaris licht toe dat de gemeente bij de nieuwe gronduitgifte op Ramsburg een onorthodoxe werkwijze hanteert. „Bij de acquisitie bekijken we van geval tot geval of een bedrijf stedenbouwkundig inpasbaar is. Voorheen werd er bij projecten een etiket opgeplakt zoals Park Veldzicht met betrekking tot kantoren, terwijl daar inmiddels bijvoorbeeld ook privéklinieken zijn gevestigd. De markt is dusdanig dat we niet meer van tevoren willen bepalen wat voor soort bedrijven zich dienen te vestigen. We hebben de kans aangegrepen om van Ramsburg de nieuwe stadsentree te maken. Het gebied heeft altijd veel kwaliteiten gehad, maar is lange tijd verstopt gebleven.” Aannemersbedrijf De Delta uit Middelburg bouwt het nieuwe kantoor van Compurad, op basis van een ontwerp van architectenbureau Bouwraadhuus uit Kruiningen. Na het slaan van de eerste paal toog een uitgebreid gezelschap van medewerkers en familieleden plus representanten van gemeente, bouwbedrijf en architectenbureau naar restaurant Desafinado om van een gezonde Zeeuwse lunch te genieten.



Vlnr ondernemer Han Moerland, Pepijn Aalberts en wethouder Johan Aalberts.



Startsein voor de bouw van het eerste nieuwe kantoor op Ramsburg.